

TP. HCM, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT**  
**6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024 ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**  
(Số liệu theo BCTC giữa niên độ)

**I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Dạng tóm lược):**

*ĐVT: VNĐ*

| STT      | Nội dung   | Mã số | Số cuối kỳ               | Số đầu năm               |
|----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A</b> | <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b><br>(100=110+120+130+140+150) | 100   | <b>1.320.336.120.697</b> | <b>2.920.270.979.624</b> |
| I        | Tiền và các khoản tương đương tiền                   | 110   | 9.105.104.700            | 231.474.106.005          |
| II       | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn                  | 120   | 898.111.616.048          | 2.281.654.588.356        |
| III      | Các khoản phải thu ngắn hạn                          | 130   | 180.520.194.690          | 173.941.962.125          |
| IV       | Hàng tồn kho   | 140   | 232.542.518.225          | 232.542.507.222          |
| V        | Tài sản ngắn hạn khác                                | 150   | 546.687.034              | 657.815.916              |
| <b>B</b> | <b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b><br>(200=210+220+230+240+250)  | 200   | <b>3.435.244.533.695</b> | <b>3.427.074.393.032</b> |
| I        | Các khoản phải thu dài hạn                           | 210   | 299.610.443.972          | 287.213.898.988          |
| II       | Tài sản cố định                                      | 220   | 16.016.774.879           | 16.660.468.779           |
| III      | Bất động sản đầu tư                                  | 230   | 71.617.885.342           | 75.225.105.760           |
| IV       | Tài sản dở dang dài hạn                              | 240   | 1.591.919.014.407        | 1.591.894.504.410        |
| V        | Đầu tư tài chính dài hạn                             | 250   | 1.456.080.415.095        | 1.456.080.415.095        |
|          | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b><br>(270= 100+200)           | 270   | <b>4.756.070.654.392</b> | <b>6.347.345.372.656</b> |
| <b>C</b> | <b>NỢ PHẢI TRẢ</b><br>(300=310+330)                  | 300   | <b>985.462.227.816</b>   | <b>706.205.888.457</b>   |
| I        | Nợ ngắn hạn  | 310   | 595.175.721.102          | 315.594.352.637          |
| II       | Nợ dài hạn   | 330   | 390.287.506.714          | 390.611.535.820          |
| <b>D</b> | <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b><br>(400= 410+430)              | 400   | <b>3.770.607.426.576</b> | <b>5.641.139.484.199</b> |
| I        | Vốn chủ sở hữu                                       | 410   | 3.770.607.426.576        | 5.641.139.484.199        |
| II       | Nguồn kinh phí và quỹ khác                           | 430   | -                        | -                        |
|          | <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b><br>(440= 300+400)         | 440   | <b>4.756.070.654.392</b> | <b>6.347.345.372.656</b> |

*Ame*

**II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (Dạng tóm lược):***DVT: VNĐ*

| STT | Chỉ tiêu                                       | Mã số | 6 tháng đầu năm 2024 | 6 tháng đầu năm 2023 |
|-----|--|-------|----------------------|----------------------|
| 1   | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ         | 01    | 14.262.029.633       | 16.246.842.456       |
| 2   | Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác | 31    | 929.220.462.019      | 418.317.324.666      |
| 3   | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế              | 50    | 898.762.864.701      | 402.733.639.269      |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp       | 60    | 897.273.126.269      | 401.833.545.343      |

**III. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Dạng tóm lược):***DVT: VNĐ*

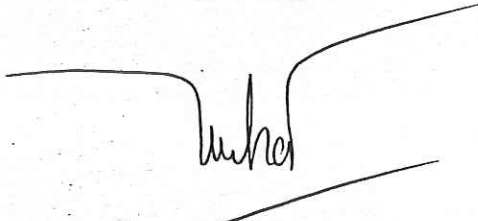
| STT | Chỉ tiêu  | Mã số | 6 tháng đầu năm 2024 | 6 tháng đầu năm 2023 |
|-----|---|-------|----------------------|----------------------|
| 1   | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh                       | 20    | (243.391.136.469)    | 98.337.513.738       |
| 2   | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư                           | 30    | 2.284.904.594.142    | 178.703.071.368      |
| 3   | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính                        | 40    | (2.263.882.458.978)  | (225.026.785.392)    |
| 4   | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ<br>(50= 20+30+40)                    | 50    | (222.369.001.305)    | 52.013.799.714       |
| 5   | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                                     | 60    | 231.474.106.005      | 35.872.996.146       |
| 6   | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ             | 61    | -                    | 1.364.835.724        |
| 7   | Ảnh hưởng của việc tái phân loại các khoản tương đương tiền cuối kỳ | 62    | -                    | -                    |
| 8   | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ<br>(70= 50+60+61+62)               | 70    | 9.105.104.700        | 89.251.631.584       |




#### IV. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN:

| STT | Chỉ tiêu   | Đơn vị tính | Cuối quý 2 năm 2024 | Đầu năm 2024 |
|-----|--|-------------|---------------------|--------------|
| 1   | <b>Cơ cấu tài sản</b><br>- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản<br>- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản                           | %           | 28<br>72            | 46<br>54     |
| 2   | <b>Cơ cấu nguồn vốn</b><br>- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn<br>- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn                           | %           | 21<br>79            | 11<br>89     |
| 3   | <b>Tỷ suất lợi nhuận</b><br>- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản<br>- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu | %           | 19<br>24            | 6<br>7       |
| 4   | <b>Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu</b>   | Lần         | 0,26                | 0,12         |
| 5   | <b>Hệ số bảo toàn vốn</b>  | Lần         | 0,67                | 1,02         |

Người lập biểu

  
Mai Thành Nam

Kế toán trưởng

  
Phan Xuân Tứ Quý

Tổng Giám đốc

  
Lâm Hoài Anh



