



BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025

(Theo Biểu số 2 Phụ lục II kèm theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021)

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH:

- IPC thực hiện việc đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 sát với tình hình thực tế, có xem xét, loại trừ các yếu tố khách quan ảnh hưởng hoạt động sản xuất kinh doanh của IPC và hệ thống các doanh nghiệp có vốn góp của IPC, đảm bảo phù hợp với năng lực của IPC và toàn hệ thống.

- Tập trung thực hiện công tác sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại Quyết định số 184/QĐ-TTg ngày 20/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước trực thuộc Bộ Y tế, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương đến hết năm 2025 và Công văn số 173/TTg-ĐMDN ngày 13/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đính chính Phụ lục I của Quyết định số 184/QĐ-TTg ngày 20/02/2024 và Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố đến hết năm 2025.

- Xây dựng, trình phê duyệt và tập trung triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại IPC đến năm 2025 sau khi được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

- Tập trung triển khai có hiệu quả, phấn đấu hoàn thành tốt kế hoạch tài chính năm 2025 của IPC đang trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt, bảo toàn và phát triển vốn Nhà nước.

- Củng cố nội lực, phát huy sức mạnh hiệp lực của toàn hệ thống IPC, nâng cao vị trí, vai trò, trách nhiệm của người quản lý, người lao động, người đại diện phần vốn góp của IPC tại các doanh nghiệp trong việc thực hiện nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân Thành phố giao.

- Căn cứ kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2025, IPC phân công nhiệm vụ cụ thể làm cơ sở để xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, đánh giá thi đua khen thưởng hàng quý và đánh giá thi đua khen thưởng năm 2025 của các cấp, các Phòng, Ban tại IPC; tạo động lực để các cấp, các Phòng, Ban tại IPC phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ Ủy ban nhân dân Thành phố giao.

- Tiếp tục phối hợp với Sở ngành để trình UBND Thành phố giải quyết các khó khăn vướng mắc của IPC và các doanh nghiệp có vốn góp của IPC.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2025

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2025:

- Kế hoạch trong năm 2025, IPC tiếp tục khai thác hoạt động cho thuê văn phòng tại Tòa nhà IPC tại địa chỉ số 1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM.

- Hoạt động trọng yếu của Công ty IPC là đầu tư tài chính với giá trị sổ sách vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp tại ngày 31/12/2024 là hơn 1.935 tỷ đồng. Chi tiết như sau:

STT	Tên doanh nghiệp	Vốn góp thực tế (đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Công ty IPC
I	Lĩnh vực Bất động sản Đô thị	324.887.480.000	
1	Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	250.092.000.000	30,00%
2	Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn	74.795.480.000	28,77% (*)
II	Lĩnh vực Bất động sản Khu công nghiệp	762.628.693.574	
3	Công ty CP Khu công nghiệp Hiệp Phước	243.261.780.000	40,54%
4	Công ty CP Long Hậu	261.326.413.574	48,67%
5	Công ty TNHH Tân Thuận	132.289.200.000	31,50%
6	Công ty TNHH Sepzone Linh Trung	125.751.300.000	50,00%
III	Lĩnh vực Dịch vụ Thương mại – Cảng	847.897.804.947	
7	Công ty CP Thương mại – Dịch vụ Hiệp Tân	16.500.000.000	33,33%
8	Công ty CP Tiếp vận Đông Sài Gòn	489.000.000.000	75,00%
9	Công ty Cảng Container Trung tâm Sài Gòn	342.397.804.947	20,00%
Tổng cộng		1.935.413.978.521	

(*): Tỷ lệ sở hữu 28,77% vốn điều lệ căn cứ vào số vốn điều lệ 260 tỷ đồng ghi trên Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Nếu tính vốn điều lệ như thực tế là 170 tỷ đồng (sau khi chấm dứt Hợp đồng Hợp tác chiến lược với Công ty Cổ phần Nguyễn Kim) thì tỷ lệ sở hữu của Công ty IPC tại Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn là 44%.

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Các chỉ tiêu sản lượng chính	x	x
2	Chỉ tiêu sản phẩm, dịch vụ công ích (nếu có)	x	x
3	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.307,810
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	1.245,812
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1.245,812 (**)
6	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Tỷ đồng	881,419
7	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	1.935,414
8	Kim ngạch xuất khẩu (nếu có)	Tỷ đồng	0
9	Các chỉ tiêu khác	x	x

(**) Tổng doanh thu kế hoạch năm 2025 của IPC chủ yếu là thu nhập được miễn thuế từ cổ tức, lợi nhuận được chia theo quy định. Do đó, kế hoạch năm 2025 của IPC không phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp.

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp trong năm:

Kế hoạch trong năm 2025, IPC không phát sinh mới các khoản đầu tư, góp vốn thực hiện các dự án.

CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN

TCT