

Số: 462/BC-IPC.23

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC  
CỦA CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN  
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023**

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY:**

Thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên, Chủ tịch công ty, Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản,...

**BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN HOẶC CHỦ TỊCH CÔNG TY**

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
<b>Quyết định 06 tháng đầu năm 2023 của Hội đồng thành viên</b>				
1	53/QĐ-HĐTV.IPC.23	16/2/2023	Nguyễn Hữu Tín	QĐ cử nhân sự đại diện vốn và phân bổ phần vốn góp đại diện vốn của Công ty IPC tại Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn (SADECO)
2	99/QĐ-HĐTV.IPC.23	20/3/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý ô tô dôi dư và thanh lý, bán ô tô dôi dư của Công ty IPC
3	190/QĐ-HĐTV.IPC.23	06/4/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định ban hành Quy chế thực hiện dân chủ ở cơ sở tại Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
4	192/QĐ-HĐTV.IPC.23	06/4/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định ban hành Quy chế quản lý và xét duyệt cán bộ, nhân viên đi nước ngoài của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
5	235/QĐ-HĐTV.IPC.23	28/4/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định bổ nhiệm ông Võ Hồng Tài, Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận, giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty IPC



TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
6	248/QĐ-HĐTV.IPC.23	09/5/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện quản lý sử dụng con dấu và công tác văn thư, lưu trữ của Ban Kiểm soát Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
7	255/QĐ-HĐTV.IPC.23	10/5/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định ban hành Quy chế tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với người quản lý Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
8	258/QĐ-HĐTV.IPC.23	11/5/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định việc chuyển xếp lương đối với ông Võ Hồng Tài, Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
9	284/QĐ-HĐTV.IPC.23	01/6/2023	Nguyễn Hữu Tín	Quyết định ban hành Quy định lựa chọn nhà thầu cho hoạt động sản xuất, kinh doanh và mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
<b>Nghị Quyết 06 tháng đầu năm 2023 của HĐTV</b>				
1	01/NQ.HĐTV.IPC.23	04/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 41/2022/BC-NĐD-HIPC ngày 08/12/2022 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước (HIPC)
2	03/NQ.HĐTV.IPC.23	06/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung Báo cáo tình hình thực hiện các chỉ đạo, khuyến nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố và các sở ban ngành Quý IV/2022 của Công ty IPC
3	04/NQ.HĐTV.IPC.23	06/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 44/BC-ĐDV-SDC/2022 ngày 12/12/2022 của Nhóm đại diện vốn IPC tại SADECO

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
4	05/NQ.HĐTV.IPC.23	09/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương thực hiện công tác Phát quang cỏ dại, cắt tỉa cây xanh và nạo vét cống thoát nước dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Long Thới
5	06/NQ.HĐTV.IPC.23	11/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc thực hiện Thông báo số 335/TB-CTHADS ngày 09/01/2023 của Cục thi hành án dân sự TP.HCM về việc giao tài sản
6	07/NQ.HĐTV.IPC.23	11/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 01/BC-ĐĐV-SLT.23 ngày 09/01/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty TNHH Sepzone – Linh Trung
7	08/NQ.HĐTV.IPC.23	11/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 47/2022/BC-NĐD-HIPC ngày 22/12/2022 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại HIPC
8	09/NQ.HĐTV.IPC.23	11/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 042/2022/BC-LHC ngày 20/12/2022 của Nhóm đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Long Hậu (LHC)
9	10/NQ.HĐTV.IPC.23	11/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc thay đổi con dấu Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
10	14/NQ.HĐTV.IPC.23	17/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023 của Công ty IPC
11	15/NQ.HĐTV.IPC.23	17/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung Báo cáo kết quả thi hành Bản án hình sự sơ thẩm số 437/2022/HS-ST ngày 16/9/2022 và Bản án hình sự sơ thẩm số 444/2022/HS-ST ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân TPHCM

<b>TT</b>	<b>SỐ VĂN BẢN</b>	<b>NGÀY</b>	<b>NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH</b>	<b>NỘI DUNG</b>
12	16/NQ.HĐTV.IPC.23	17/01/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương đo đạc, cắm mốc ranh dự án và đo đạc áp ranh phần diện tích đất do Nhà nước quản lý trong dự án Khu dân cư Hiệp Phước 1
13	17/NQ.HĐTV.IPC.23	07/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nhân sự đại diện vốn và phân bổ phần vốn góp đại diện vốn của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn (SADECO)
14	18/NQ.HĐTV.IPC.23	07/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua dự thảo điều chỉnh Hệ thống thang bảng lương và Quy chế chi trả tiền lương, tiền thưởng của người lao động Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
15	20/NQ.HĐTV.IPC.23	08/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung cuộc họp với Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn để thảo luận về việc bà Hồ Thị Thanh Phúc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đứng tên trên Giấy chứng nhận thay cho SADECO
16	21/NQ.HĐTV.IPC.23	08/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ Phần Quảng cáo Truyền thông Thiên Hy Long Việt Nam
17	24/NQ.HĐTV.IPC.23	13/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
18	25/NQ.HĐTV.IPC.23	14/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung cuộc họp thảo luận về Quy chế quản lý và xét duyệt nhân viên, người lao động đi nước ngoài của Công ty IPC; chủ trương thực hiện công tác phát quang cỏ dại, cắt tỉa cây xanh và nạo vét cống thoát nước dự án Hạ tầng kỹ thuật KDC Long Thới; báo cáo và đề xuất hướng xử lý một số vấn đề liên quan đến Hợp đồng số 41B/HĐDV.IPC.18 với Công

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
				ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Ô Tô Nam Sài Gòn
19	26/NQ.HĐTV.IPC.23	14/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung cuộc họp với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng để thảo luận về công tác bồi thường dự án Khu E tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
20	27/NQ.HĐTV.IPC.23	16/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 003/2023/BC-LHC ngày 08/02/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
21	28/NQ.HĐTV.IPC.23	21/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 045/2022/BC-LHC ngày 30/12/2022 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
22	29/NQ.HĐTV.IPC.23	21/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 035/2022/BC-LHC ngày 27/10/2022 và số 044/2022/BC-LHC ngày 23/12/2022 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
23	30/NQ.HĐTV.IPC.23	21/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 01/2023/BC-LHC ngày 04/01/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
24	32/NQ.HĐTV.IPC.23	22/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Kế hoạch kinh doanh Tòa nhà IPC năm 2023
25	34/NQ.HĐTV.IPC.23	27/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương cử Người quản lý doanh nghiệp và người đại diện vốn của IPC đi công tác nước ngoài (Đài Loan)
26	36/NQ.HĐTV.IPC.23	27/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 008/2023/BC-LHC ngày 24/02/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
27	37/NQ.HĐTV.IPC.23	28/02/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc triển khai thực hiện báo cáo giám sát tài chính năm 2022 đối với các doanh

<b>TT</b>	<b>SỐ VĂN BẢN</b>	<b>NGÀY</b>	<b>NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH</b>	<b>NỘI DUNG</b>
				nghiệp có vốn góp của Công ty IPC
28	38/NQ.HĐTV.IPC.23	02/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 01/NĐDV-TTC.23 ngày 30/01/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại TTC
29	39/NQ.HĐTV.IPC.23	03/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương gia hạn hợp đồng và điều chỉnh giá thuê đối với các mặt bằng của Công ty TNHH The Away Group Việt Nam
30	40/NQ.HĐTV.IPC.23	03/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương cử Người lao động của Công ty IPC đi hỗ trợ đoàn công tác tại Đài Loan
31	41/NQ.HĐTV.IPC.23	07/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 18/NĐDV-TTC.22 ngày 18/10/2022 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại TTC
32	42/NQ.HĐTV.IPC.23	07/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 02/NĐDV-TTC.23 ngày 30/01/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại TTC
33	43/NQ.HĐTV.IPC.23	08/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung báo cáo về tình hình thực hiện dự án Nhà máy nước ngầm Long Hậu và các đề xuất phương án xử lý đối với việc lập hồ sơ bồi thường cho các thửa đất liên quan đến dự án Nhà máy nước ngầm Long Hậu
34	44/NQ.HĐTV.IPC.23	10/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản trả lời Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng đăng ký mua cổ phần trong Công ty Cổ phần Phát triển Phú Hưng Thái
35	45/NQ.HĐTV.IPC.23	13/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 10/TT-ESL-ĐDV.23 ngày 02/3/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
				Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn (ESL)
36	46/NQ.HĐTV.IPC.23	14/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 06/NĐDV-TTC.23 ngày 02/03/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty TNHH Tân Thuận (TTC)
37	48/NQ.HĐTV.IPC.23	20/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 004/2023/BC-LHC ngày 09/02/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
38	49/NQ.HĐTV.IPC.23	20/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 007/2023/BC-LHC ngày 22/02/2023 và số 010/2023/BC-LHC ngày 13/03/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
39	51/NQ.HĐTV.IPC.23	20/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua phương án sắp xếp, xử lý ô tô dôi dư và thanh lý, bán ô tô dôi dư của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
40	52/NQ.HĐTV.IPC.23	20/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 06/BC-ĐDV-SDC/2023 ngày 28/02/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại SADECO liên quan đến Nội dung 5 về việc thông qua Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2023 của Người quản lý chuyên trách và Người lao động; Nội dung 6 về tình hình thanh toán tiền lương, thù lao, thưởng, lợi ích khác năm 2022 và Quỹ thù lao năm 2023 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát
41	53/NQ.HĐTV.IPC.23	20/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 06/BC-ĐDV-SDC/2023 ngày 28/02/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại SADECO

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
42	54/NQ.HĐTV.IPC.23	20/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua trả lời Nội dung 2.2 tại Báo cáo xin ý kiến số 007/2023/BC-LHC ngày 22/02/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại LHC
43	55/NQ.HĐTV.IPC.23	21/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Kế hoạch tổng kết 03 năm thi hành Quy chế quản lý và hoạt động của người đại diện vốn, người được cử của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
44	56/NQ.HĐTV.IPC.23	21/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc trích lập các khoản dự phòng có tính trọng yếu liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
45	58/NQ.HĐTV.IPC.23	21/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung kiện toàn nhân sự đại diện vốn của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty TNHH Tân Thuận
46	59/NQ.HĐTV.IPC.23	22/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 01/2023/NĐD-PMH ngày 21/02/2023 của Người đại diện vốn IPC tại Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (PMH)
47	60/NQ.HĐTV.IPC.23	22/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 03/2023/NĐD-PMH ngày 08/03/2023 của Người đại diện vốn IPC tại PMH
48	62/NQ.HĐTV.IPC.23	23/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua phương án Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện năm 2022 của người quản lý Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
49	63/NQ.HĐTV.IPC.23	23/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Phê duyệt Quỹ tiền lương thực hiện năm 2022 của người lao động Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận



TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
50	64/NQ.HĐTV.IPC.23	23/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc ghi nhận Quỹ tiền lương thực hiện năm 2022 của người lao động Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận còn lại tại thời điểm ngày 22/3/2023
51	65/NQ.HĐTV.IPC.23	23/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung đánh giá hiệu quả hoạt động, xếp loại doanh nghiệp năm 2022 và kết quả hoạt động của Người Quản lý doanh nghiệp năm 2022
52	66/NQ.HĐTV.IPC.23	23/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Phương án tạm phân phối lợi nhuận năm 2022 Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
53	68/NQ.HĐTV.IPC.23	24/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản báo cáo việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố về việc khẩn trương liên hệ với các cơ quan chức năng thu hồi khu đất tại Khu 2 – Khu dân cư Ven Sông
54	69/NQ.HĐTV.IPC.23	24/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc tiếp nhận nhân sự Trợ lý Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
55	70/NQ.HĐTV.IPC.23	24/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương thay đổi nhân sự Người được cử của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty Cổ phần Long Hậu (Kiểm soát viên)
56	71/NQ.HĐTV.IPC.23	24/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2022 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
57	72/NQ.HĐTV.IPC.23	27/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương cho nghiên cứu phương án kinh doanh căn nhà số 260 Trần Phú, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
58	73/NQ.HĐTV.IPC.23	29/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung kết luận cuộc họp về trả lời đối với Báo cáo xin ý kiến số

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
				02/2023/NĐD-PMH ngày 02/03/2023 của Người đại diện vốn IPC tại Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng; các vướng mắc, khó khăn của Công ty con, Công ty liên kết trong việc chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
59	74/NQ.HĐTV.IPC.23	29/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản báo cáo việc giải quyết chế độ, chính sách đối với Người quản lý bị cách chức, buộc thôi việc
60	75/NQ.HĐTV.IPC.23	29/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc thay đổi nhân sự người được cử của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn (về Ban kiểm soát)
61	76/NQ.HĐTV.IPC.23	29/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 08/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 08/03/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước (HIPC)
62	77/NQ.HĐTV.IPC.23	29/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua kế hoạch lao động năm 2023 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận để báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu cho ý kiến
63	81/NQ.HĐTV.IPC.23	29/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung Báo cáo công tác giám sát nội bộ năm 2022 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và các Sở ngành
64	82/NQ.HĐTV.IPC.23	30/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc thay đổi nhân sự Người được cử của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty Cổ phần Long Hậu (Kiểm soát viên)
65	83/NQ.HĐTV.IPC.23	31/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 06/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 24/02/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
				Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
66	84/NQ.HĐTV.IPC.23	31/03/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản báo cáo việc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 9620/VP-NCPC ngày 04/11/2022
67	85/NQ.HĐTV.IPC.23	03/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 18/2023/BC-NĐD-HIPC, số 19/2023/BC-NĐD-HIPC, số 20/2023/BC-NĐD-HIPC, số 21/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 24/03/2023 và số 26/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 28/03/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
68	87/NQ.HĐTV.IPC.23	03/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 17/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 22/3/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
69	88/NQ.HĐTV.IPC.23	04/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung kết luận cuộc họp về báo cáo kết quả kiểm toán năm 2022 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận; chủ trương thực hiện chuyển tên GCNQSD đất đối với 7 nền đất thuộc hợp đồng số 10/HĐGV-NSG-APT.08 giữa IPC và SADECO
70	89/NQ.HĐTV.IPC.23	04/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung kết luận cuộc họp về báo cáo thực hiện kiến nghị của Cơ quan Cảnh sát Điều tra về biện pháp xử lý liên quan đến Dự án Khu dân cư Long Thới, huyện Nhà Bè
71	90/NQ.HĐTV.IPC.23	04/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 005/2023/BC-LHC ngày 10/02/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Long Hậu

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
72	91/NQ.HĐTV.IPC.23	04/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 03/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 28/02/2023 và số 04/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 28/02/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
73	92/NQ.HĐTV.IPC.23	04/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 09/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 13/03/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
74	93/NQ.HĐTV.IPC.23	04/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 27/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 28/03/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
75	94/NQ.HĐTV.IPC.23	04/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 28/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 03/04/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
76	95/NQ.HĐTV.IPC.23	06/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 013/2023/BC-LHC ngày 04/4/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Long Hậu
77	96/NQ.HĐTV.IPC.23	06/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 014/2023/BC-LHC ngày 04/4/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Long Hậu
78	98/NQ.HĐTV.IPC.23	06/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Quy chế thực hiện dân chủ ở cơ sở tại Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
79	99/NQ.HĐTV.IPC.23	06/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Quy chế quản lý và xét duyệt cán bộ, nhân viên đi nước ngoài của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
80	100/NQ.HĐTV.IPC.23	10/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 01/BC-NĐD-HTC.23 ngày 03/4/2023 Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần TMDV Hiệp Tân (HTC) đối với việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2023
81	101/NQ.HĐTV.IPC.23	11/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 04/20213/NĐD-PMH ngày 14/03/2023 của Người đại diện vốn tại Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
82	102/NQ.HĐTV.IPC.23	12/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung Báo cáo tình hình thực hiện các chỉ đạo, khuyến nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố và các Sở ban ngành Quý I/2023 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
83	103/NQ.HĐTV.IPC.23	12/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 09/BC-ĐDV-SDC.23 ngày 23/03/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn
84	104/NQ.HĐTV.IPC.23	12/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng thành viên trong thời gian ông Nguyễn Hữu Tín – Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận nghỉ phép đi nước ngoài
85	105/NQ.HĐTV.IPC.23	12/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 01/BC-NĐD-HTC.23 ngày 03/4/2023 của Nhóm Đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hiệp Tân về nội dung gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
86	107/NQ.HĐTV.IPC.23	13/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 015/2023/BC-LHC ngày 12/4/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Long Hậu
87	108/NQ.HĐTV.IPC.23	13/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung báo cáo và xin ý kiến về việc cử người quản lý doanh nghiệp và người lao động thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận đi công tác nước ngoài
88	109/NQ.HĐTV.IPC.23	17/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua “Đề án cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận giai đoạn 2022-2025” sau khi có ý kiến góp ý của Tổ Công tác
89	110/NQ.HĐTV.IPC.23	19/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung báo cáo và xin ý kiến về việc cử nhân sự đại diện vốn của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty TNHH Sepzone – Linh Trung (Việt Nam)
90	112/NQ.HĐTV.IPC.23	20/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Kế hoạch tổng kết 04 năm thi hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
91	113/NQ.HĐTV.IPC.23	21/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 009/2023/BC-LHC ngày 13/03/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Long Hậu
92	114/NQ.HĐTV.IPC.23	24/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 01/BC-NĐD-HTC.23 ngày 03/4/2023, số 02/BC-NĐD-HTC.23 ngày 19/04/2023 và số 03/BC-NĐD-HTC.23 ngày 24/04/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại HTC

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
93	115/NQ.HĐTV.IPC.23	24/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản thuyết minh bổ sung đối với hồ sơ phương án Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện năm 2022 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
94	117/NQ.HĐTV.IPC.23	24/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc thay đổi nhân sự đại diện vốn của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hiệp Tân
95	119/NQ.HĐTV.IPC.23	26/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước
96	120/NQ.HĐTV.IPC.23	27/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 15/BC-ĐDV-SDC/2023 ngày 25/4/2023 của Nhóm đại diện vốn IPC tại Công ty Cổ phần Phát triển Nam Sài Gòn
97	121/NQ.HĐTV.IPC.23	28/04/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc bổ nhiệm ông Võ Hồng Tài giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
98	122/NQ.HĐTV.IPC.23	04/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung chỉ đạo người đại diện vốn về Đề án “Định hướng phát triển các khu chế xuất, khu công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2023 - 2030 và tầm nhìn đến năm 2045”
99	123/NQ.HĐTV.IPC.23	04/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản kiến nghị xử lý và chỉ đạo việc thực hiện đối với Kết luận thanh tra số 14/KL-TTTP-P6 ngày 26/6/2019 của Thanh tra Thành phố
100	126/NQ.HĐTV.IPC.23	08/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Báo cáo tài chính quý 1 năm 2023 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
101	127/NQ.HĐTV.IPC.23	09/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Quy chế thực hiện quản lý sử dụng con dấu và công tác văn thư, lưu trữ của Ban Kiểm soát Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
102	128/NQ.HĐTV.IPC.23	09/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung chỉ đạo việc thay đổi nhân sự đại diện vốn của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận tại Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hiệp Tân
103	129/NQ.HĐTV.IPC.23	10/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
104	130/NQ.HĐTV.IPC.23	10/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Quy chế về tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với người quản lý Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
105	131/NQ.HĐTV.IPC.23	11/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc xếp lương đối với ông Võ Hồng Tài, Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
106	133/NQ.HĐTV.IPC.23	12/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản chỉ đạo về tổng rà soát hoạt động nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc các dự án của doanh nghiệp
107	134/NQ.HĐTV.IPC.23	12/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua chủ trương thay thế sàn khu đa năng tầng 1 Tòa nhà IPC bằng vật liệu sàn gạch
108	135/NQ.HĐTV.IPC.23	12/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc hạch toán thù lao người đại diện vốn, người được cử do các doanh nghiệp khác chuyển về tài khoản Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
109	136/NQ.HĐTV.IPC.23	16/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc giải quyết chế độ, chính sách đối với Người quản lý bị cách chức, buộc thôi việc của Công ty TNHH MTV



TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
				Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
110	138/NQ.HĐTV.IPC.23	17/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 07/NĐDV-TTC.23 ngày 23/03/2023 và số 08/NĐDV-TTC.23 ngày 25/03/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty TNHH Tân Thuận
111	140/NQ.HĐTV.IPC.23	18/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 018/2023/BC-LHC ngày 08/05/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Long Hậu
112	141/NQ.HĐTV.IPC.23	18/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản kiến nghị Ủy ban nhân dân TP.HCM xem xét, giải quyết các tồn đọng về thanh toán công nợ giữa Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận và Công ty TNHH MTV Xây dựng Bình Minh
113	142/NQ.HĐTV.IPC.23	22/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 05/2023/NĐD-PMH ngày 05/05/2023 của Người đại diện vốn tại Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
114	143/NQ.HĐTV.IPC.23	30/05/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 04/BC-ĐDV-SPCT/2023 ngày 16/5/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cảng Container Trung tâm Sài Gòn
115	144/NQ.HĐTV.IPC.23	01/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Quy định lựa chọn nhà thầu cho hoạt động sản xuất, kinh doanh và mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
116	145/NQ.HĐTV.IPC.23	01/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận

VIỆN NGHIÊN CỨU

TT	SỐ VĂN BẢN	NGÀY	NGƯỜI KÝ, BAN HÀNH	NỘI DUNG
117	146/NQ.HĐTV.IPC.23	06/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Nội quy lao động của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
118	147/NQ.HĐTV.IPC.23	06/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 30/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 24/04/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
119	148/NQ.HĐTV.IPC.23	06/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung trả lời Báo cáo xin ý kiến số 31/2023/BC-NĐD-HIPC ngày 24/04/2023 của Nhóm Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước
120	148A/NQ.HĐTV.IPC.23	06/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua việc giải quyết chấm dứt Hợp đồng lao động đối với Trưởng Phòng Phát triển kinh doanh thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
121	150/NQ.HĐTV.IPC.23	07/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua nội dung văn bản gửi Nhóm đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn về việc gửi báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023
122	151/NQ.HĐTV.IPC.23	12/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Kế hoạch tài chính năm 2023 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận để báo cáo Cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt
123	152/NQ.HĐTV.IPC.23	12/06/2023	Nguyễn Hữu Tín	Thông qua Kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 của Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận để báo cáo Cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt

## II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:

**BẢNG SỐ 2: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT/ĐHĐCĐ thông qua (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	13/04/2023	Lợi nhuận được chia	283.200.000.000	03/PMH-HĐTV.2023 ngày 23/03/2023.
2	Công ty TNHH Sepzone -Linh Trung	28/03/2023	Lợi nhuận được chia	119.463.279.597	Nghị quyết ngày 12/01/2023

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC: Không có.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, KSV;
- Ban TGD;
- Lưu VT, HCTC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lâm Hoài Anh**