

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022**
(Đính kèm tờ trình số 190/2023/TTr-TCKH)

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA
DOANH NGHIỆP**

| TT | Chỉ tiêu | ĐVT | Kế hoạch | Giá trị thực hiện | Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*) |
|----|------------------------------------|---------|----------|-------------------|---|
| 1 | Sản phẩm chủ yếu sản xuất | | x | x | x |
| a) | Sản phẩm 1 | | x | x | x |
| b) | Sản phẩm 2 | | x | x | x |
| 2 | Tổng doanh thu | Tỷ đồng | 1.009,6 | 1.180,7 | 1.227,7 |
| 3 | Lợi nhuận trước thuế | Tỷ đồng | 931,4 | 944,4 | 948,7 |
| 4 | Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng | 925,2 | 944,4 | 947,8 |
| 5 | Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước | Tỷ đồng | 660,7 | 794,4 | 829,3 |
| 6 | Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có) | Tỷ đồng | | | |
| 7 | Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có) | | | | |
| 8 | Tổng số lao động | Người | 112 | 108 | |
| 9 | Tổng quỹ lương | Tỷ đồng | 34,3 | 34,1 | |
| a) | Quỹ lương quản lý | Tỷ đồng | 5,5 | 5,0 | |
| b) | Quỹ lương lao động | Tỷ đồng | 28,8 | 29,1 | |

Lưu ý: (*) Công ty mẹ là doanh nghiệp nhà nước cung cấp thông tin các chỉ tiêu hợp nhất của mô hình công ty mẹ - công ty con.

- Tổng doanh thu năm 2022 của IPC là 1.180.737 triệu đồng, đạt 117% kế hoạch năm 2022. Nguồn thu chủ yếu của Công ty IPC trong năm 2022 đến từ cổ tức, lợi nhuận được chia từ các doanh nghiệp có vốn đầu tư của Công ty là 1.020.213 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế của Công ty IPC năm 2022 là 944.413 triệu đồng, đạt 101,4% kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2022.

- Tổng nộp ngân sách năm 2022 của Công ty IPC đạt 794.413 triệu đồng, đạt 120,2% so với kế hoạch năm 2022.

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CỦA DOANH NGHIỆP



Handwritten signature

| TT | Tên dự án | Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng) | Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng) | Vốn vay (tỷ đồng) | Vốn khác (tỷ đồng) | Tổng giá trị thực hiện tính đến thời điểm báo cáo (tỷ đồng) | Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm...) |
|---------------------------|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|---|---|
| Dự án quan trọng quốc gia | | | | | | | |
| Dự án nhóm A | | | | | | | |
| Dự án nhóm B | | | | | | | |
| 1 | Đường nối từ nút giao thông cầu Bà Chiêm đến KCN Hiệp Phước, giai đoạn 1 (*) | 364,823 | | | 364,823 | 240,112 | 2007-2012 |
| 2 | Khu dân cư Long Thới (**) | 44,816 | 44,816 | | | 40,853 | 2013-2015 |
| 3 | Khu dân cư Hiệp Phước 1 (***) | 211,340 | 211,340 | | | 145,865 | 2011-2015 |
| 4 | Khu dân cư Long Hậu | 76,090 | 76,090 | | | 10,796 | 2006-2009 |
| 5 | Trụ sở VP IPC giai đoạn 2 | 125,978 | | | | 1,408 | 2016-2018 |

Ghi chú:

(*) IPC đang chờ phê duyệt quyết toán (đã hoàn tất hồ sơ quyết toán)

(**) IPC đang điều chỉnh tổng mức đầu tư

(***) IPC đang điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

III. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ RA NGOÀI:

| TT | Chỉ tiêu | Giá trị đầu tư (31/12/2022) | Tỷ lệ vốn góp (%) |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| I | Đầu tư vào công ty con | 489.000.000.000 | |
| | - Cty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn | 489.000.000.000 | 75,00% |
| II | Đầu tư vào Công ty liên kết | 1.446.413.978.521 | |
| | - Công ty TNHH Sepzone Linh Trung | 125.751.300.000 | 50,00% |
| | - Cty Cổ phần Long Hậu | 261.326.413.574 | 48,67% |
| | - Cty Cổ phần PT Nam Sài Gòn | 74.795.480.000 | 28,77% |
| | - Cty Cổ phần KCN Hiệp Phước | 243.261.780.000 | 40,50% |
| | - Cty Cổ phần TM DV Hiệp Tân | 16.500.000.000 | 33,33% |

| TT | Chỉ tiêu | Giá trị đầu tư (31/12/2022) | Tỷ lệ vốn góp (%) |
|------------------|--|--------------------------------|----------------------|
| | - Cty TNHH Tân Thuận | 132.289.200.000 | 31,50% |
| | - Cty TNHH PT Phú Mỹ Hưng | 250.092.000.000 | 30,00% |
| | - Cty Cảng Container trung tâm Sài Gòn | 342.397.804.947 | 20,00% |
| TỔNG CỘNG | | 1.935.413.978.521 | |

IV. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON.

| TT | Tên doanh nghiệp | Vốn điều lệ (tỷ đồng) | Tổng vốn đầu tư của công ty mẹ (tỷ đồng) | Tổng tài sản (tỷ đồng) | Tổng doanh thu (tỷ đồng) | Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng) | Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng) | Lợi nhuận nộp về công ty mẹ (tỷ đồng) | Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng) | Tổng nợ phải trả (tỷ đồng) |
|-----|--|-----------------------|--|------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ | | | | | | | | | |
| | Không có | | | | | | | | | |
| 2 | Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ | | | | | | | | | |
| 2.1 | Công ty cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn (ESL) | 489 | 366,75 (75%) | | 47 | 4,25 | 3,43 | | 34,9 | 212 |



