

BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT, KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2023

(Theo Biểu số 2 Phụ lục II kèm theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021)

(Kèm theo Công văn số 369/HĐTV.IPC.23 ngày 31/7/2023)

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH:

- Công ty IPC thực hiện việc đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 và xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 sát với tình hình thực tế, có xem xét, loại trừ ảnh hưởng của các yếu tố khách quan, tác động của dịch bệnh Covid-19 đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty IPC và hệ thống các doanh nghiệp có vốn góp của IPC, đảm bảo phù hợp với năng lực của Công ty IPC và toàn hệ thống.

- Tập trung triển khai có hiệu quả, phân đầu hoàn thành tốt Kế hoạch tài chính và Kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 của Công ty IPC đang trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt, bảo toàn và phát triển vốn Nhà nước.

- Củng cố nội lực, phát huy sức mạnh hiệp lực của toàn hệ thống Công ty IPC, nâng cao vị trí, vai trò, trách nhiệm của người quản lý, người lao động, người đại diện phần vốn góp của Công ty IPC tại các doanh nghiệp trong việc thực hiện nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân Thành phố giao.

- Căn cứ kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023, Công ty IPC phân công nhiệm vụ cụ thể làm cơ sở để xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, đánh giá thi đua khen thưởng hàng quý và đánh giá thi đua khen thưởng năm 2023 của các cấp, các Phòng, Ban tại Công ty IPC; tạo động lực để các cấp, các Phòng, Ban tại Công ty IPC có kế hoạch rõ ràng, phân đầu hoàn thành nhiệm vụ Ủy ban nhân dân Thành phố giao cho Công ty IPC.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2023

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2023:

- Kế hoạch trong năm 2023, IPC tiếp tục khai thác hoạt động cho thuê văn phòng tại Tòa nhà IPC tại địa chỉ số 1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM.

- Hoạt động trọng yếu của Công ty IPC là đầu tư tài chính với giá trị sổ sách vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp tại ngày 31/12/2021 là hơn 1.935 tỷ đồng. Chi tiết như sau:



STT	Tên doanh nghiệp	Vốn góp thực tế (đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Công ty IPC
I	Lĩnh vực Bất động sản Đô thị	324.887.480.000	
1	Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	250.092.000.000	30,00%
2	Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn	74.795.480.000	28,77% (*)
II	Lĩnh vực Bất động sản Khu công nghiệp	762.628.693.574	
3	Công ty CP Khu công nghiệp Hiệp Phước	243.261.780.000	40,54%
4	Công ty CP Long Hậu	261.326.413.574	48,67%
5	Công ty TNHH Tân Thuận	132.289.200.000	31,50%
6	Công ty TNHH Sepzone Linh Trung	125.751.300.000	50,00%
III	Lĩnh vực Dịch vụ Thương mại – Cảng	847.897.804.947	
7	Công ty CP Thương mại – Dịch vụ Hiệp Tân	16.500.000.000	33,33%
8	Công ty CP Tiếp vận Đông Sài Gòn	489.000.000.000	75,00%
9	Công ty Cảng Container Trung tâm Sài Gòn	342.397.804.947	20,00%
Tổng cộng		1.935.413.978.521	

(*): Tỷ lệ sở hữu 28,77% vốn điều lệ căn cứ vào số vốn điều lệ 260 tỷ đồng ghi trên Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Nếu tính vốn điều lệ như thực tế là 170 tỷ đồng (sau khi chấm dứt Hợp đồng Hợp tác chiến lược với Công ty Cổ phần Nguyễn Kim) thì tỷ lệ sở hữu của Công ty IPC tại Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn là 44%.

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Các chỉ tiêu sản lượng chính	x	x
2	Chỉ tiêu sản phẩm, dịch vụ công ích (nếu có)	x	x
3	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.055,776
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	977,292
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	964,883
6	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Tỷ đồng	696,577
7	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	1.935,414
8	Kim ngạch xuất khẩu (nếu có)	Tỷ đồng	0
9	Các chỉ tiêu khác	x	x

2. Kế hoạch đầu tư của doanh nghiệp trong năm:

Kế hoạch trong năm 2023, IPC không phát sinh đầu tư, góp vốn thực hiện các dự án.

**CÔNG TY TNHH MTV
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN**