



# CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 03 tháng 06 năm 2016

## THƯ MỜI HỢP TÁC ĐẦU TƯ

Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận mời các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hợp tác đầu tư kinh doanh tại dự án khu định cư An Phú Tây, tại xã An Phú Tây huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Đây là khu dân cư được quy hoạch một cách hợp lý và đồng bộ từ hạ tầng kỹ thuật đến kiến trúc công trình công cộng (công viên, trạm y tế, trường học,...). Hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án này đã được xây dựng hoàn thành gồm hệ thống giao thông, cấp điện, cấp thoát nước chiếu sáng và thông tin liên lạc.

Thông tin chính về dự án như sau:

- 1. Cơ sở pháp lý:** Đã và đang được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 2. Vị trí:**
  - Tổng diện tích đất quy hoạch: 465.963,5 m<sup>2</sup>
  - Diện tích đất mời đầu tư: 24.817 m<sup>2</sup>
  - Giá trung bình: 7.300.000 đồng/m<sup>2</sup>
    - Ranh giới khu đất: Phía Đông - Giáp rạch Cầu Gia, Phía Tây - Giáp Vùng bổ sung phía Nam, Phía Nam - Giáp đường Hưng Long, Phía Bắc - Giáp rạch nhỏ (rạch nhánh của rạch Cầu Gia).
- 3. Địa điểm:** xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, thành phố. Hồ Chí Minh. Khả năng tiếp cận: tiếp giáp mặt tiền đường số 2 và đường số 5 trong khu dân cư; và hướng đi vào là đường An Phú Tây cách mặt tiền đường An Phú Tây khoảng 700m và cách đại lộ Nguyễn Văn Linh khoảng 2km về hướng Tây Bắc. Ngoài ra, cách trường THCS Nguyễn Văn Linh khoảng 200m về hướng Tây Bắc.
- 4. Môi trường:**
  - Môi trường tự nhiên có cảnh quan thông thoáng.
  - Môi trường kinh tế - xã hội: Giao thông đường số 2 rộng khoảng 6 – 8m; Kết cấu hạ tầng tiếp giáp mặt tiền đường số 2 và số 5 trong khu dân cư, tiếp cận tuyến đường An Phú Tây; Hệ thống thông tin liên lạc thuận tiện; Trật tự an ninh xã hội tốt; Sử dụng lưới điện quốc gia; Nguồn nước sử dụng từ hệ thống cấp nước khu vực.

Trân trọng kính mời các đơn vị, tổ chức, cá nhân có đủ năng lực và nhu cầu hợp tác tại dự án khu định cư số 5 xã An Phú Tây huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh liên hệ với chúng tôi theo thông tin:

Địa chỉ: Tầng 19, Cao ốc IPC, Số 1489 Nguyễn văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 8) 37700651 - (+84 8) 37700652 / Số nội bộ: 135

Fax: (+84 8) 37700661

Email: [info@ttipc.vn](mailto:info@ttipc.vn)

Website: <http://www.ttipc.vn>